

Согласовано
Начальник Шимского района
Директор теплоснабжения
ООО ТК «Новгородская»
_____ А.Л. Шергин

« 17 » апреля 2025 год

Утверждаю
Заведующий МАДОУ
«Детский сад №6»
п.Шимск



Н.В.Винтер

«17» апреля 2025 год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
здания Муниципального автономного дошкольного образовательного
учреждения «Детский сад №6» п.Шимск
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл., Шимский район п.Шимск, ул. Механизаторов д.4	
1.2	Муниципальное образование	п. Шимск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1980 год.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Запланирован с 01.01.2027 года	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	46	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1072,50м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	858,3м2	
2.6	Отапливаемый объем	858,3 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3:1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	металлополимер_____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____есть_____ _____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть, 2	
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер_____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	_____нет_____ _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____отсутствует_____ _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	08.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024 г.	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет _____ _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет _____ _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	209,899 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	176,848 Г.кал.	
	2024-2025 г.г.	183,903 Гкал.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____нет_____ _____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____ _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ _____ - некачественно выполненные ремонтные работы:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____нет_____ _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____ _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____ _____	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковая_____ _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижняя_____ _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	тупиковое

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____ - диаметры трубопроводов: _____от 15 до 32_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____односторонние_____ _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
	2023-2024 г.г.	_____ - тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое_____ _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижняя_____ _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ _____ - диаметры трубопроводов: _____от 15 до 32_____ _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 15 до 32 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____одностороннее_____ _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06. 2025 г. по , 20 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым	Срок выполнения: с 15.04 20 25 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)	по 30.04 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _май_ 20_25_ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _май_ 20_25_ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _май_ 20_25_ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _июнь_ 20_25_ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _июнь_ 2025_ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Ежекварталь но
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _15.08_ 20_25_ г. по _30.08._ 2025_ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Постоянно
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _сентябрь_ 2025_ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с _01 август_ 20_25_ г. по _30.августа_ 2025_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _01 август_ 2025_ г. по _30 августа_ 2025_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется.
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По необходимос ти
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Проводилось в 2024 году
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Швов нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	Будут утеплены
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.01.2027г. по _____ 20__ г.	Кап. ремонт здания
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.01.2027г. по _____ 20__ г.	Кап. ремонт здания.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.01.2027г по _____ 20__ г.	Кап. ремонт здания
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.01.2027г по _____ 20__ г.	Кап. ремонт здания
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.01.2027г по _____ 20__ г.	Кап. ремонт здания

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий
(должность)

Н.В.Винтер
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 17 » апреля 2025 го